

**MUNICÍPIO DE VIMIOSO****REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO DO ANTIGO BANCO DE ARGOZELO****MAPA DE QUANTIDADES E ESTIMATIVA ORÇAMENTAL****NOTAS PRELIMINARES:**

A - Não constitui, este documento, uma descrição exaustiva das condições em que os trabalhos e fornecimentos deverão ser executados, deverá ser lido obrigatoriamente em conjunto com as peças escritas e desenhadas constituintes deste projeto. Todos os trabalhos e equipamentos devem estar de acordo com o estipulado nas Memórias Descritivas e Peças Desenhadas. Os artigos seguintes incluem o fornecimento e montagem dos respetivos materiais bem como todos os acessórios e trabalhos necessários à boa execução e colocação em serviço dos mesmos, segundo as normas e regulamento aplicáveis.

B - Todas as referências a marcas ou modelos de materiais ou equipamentos, constantes na descrição dos trabalhos do presente orçamento, são meramente indicativas da espécie dos materiais ou equipamentos a aplicar, podendo sempre ser considerado outras marcas ou modelos equivalentes.

C - Consideram-se incluídos nos preços unitários todos e quaisquer trabalhos preliminares e preparatórios, materiais, acessórios, equipamentos, ou outro, a aplicar, instalar ou executar desde que conste nas fichas técnicas do material, sejam indicadas pelo seu fabricante, representante legal ou regras da arte assim o exija, assim como todos os trabalhos de limpeza, remoção e transporte a vazadouro licenciado legal e autorizado do RCD e eventuais taxas por vazadouro.

D - Deverá o Adjudicatário verificar no local as condições de execução da obra, aferindo as reais necessidades e condicionantes existentes para o correto desenvolvimento desta, salvaguardando todos os requisitos e características de segurança.

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PR. UNITÁRIO	PR. TOTAL	TOTAL CAP.
1	ESTALEIRO					3 250,00 €
1.1	Montagem do estaleiro, incluindo todos os trabalhos de preparação do terreno e instalação de equipamentos	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €	
1.2	Elaboração e implementação do Plano de Segurança e Saúde em obra	un	1,00	250,00 €	250,00 €	
1.3	Implementação do Plano de Resíduos em obra, de forma a cumprir legislação em vigor	un	1,00	250,00 €	250,00 €	
1.4	Desmontagem do estaleiro, incluindo a remoção de equipamentos e a limpeza e devolução ao estado original do local onde os mesmos estiveram instalados	un	1,00	500,00 €	500,00 €	
1.5	Realização dos trabalhos de limpeza e higienização final da zona de intervenção, consistindo na remoção de detritos, aspiração mecânica, lavagem com água e outros produtos de limpeza adequados, recomendados pelos fabricantes dos equipamentos instalados e materiais de revestimento aplicados, correspondendo à fase final da entrega das instalações.	un	1,00	750,00 €	750,00 €	
2	DEMOLIÇÕES					4 118,20 €
2.1	Desmonte e remoção da caixilharia exterior existente, incluindo transporte dos produtos sobranes a vazadouro licenciado	conj	1,00	800,00 €	800,00 €	
2.1	Desmonte e remoção dos estores interiores existentes, incluindo transporte dos produtos sobranes a vazadouro licenciado	conj	1,00	50,00 €	50,00 €	
2.2	Desmonte e remoção do teto falso existente, incluindo o isolamento, bem como o transporte dos produtos sobranes a vazadouro licenciado	m2	154,00	5,00 €	770,00 €	
2.3	Remoção do balcão e estrado em madeira existente e sua posterior recolocação no mesmo local, incluindo o seu transporte a vazadouro licenciado.	un	1,00	400,00 €	400,00 €	
2.4	Demolição de paredes interiores de acordo com as peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos necessários, bem como o transporte a vazadouro autorizado	m2	18,00	8,00 €	144,00 €	
2.5	Demolição e remoção do pavimento interior existente, incluindo o transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado.	m2	154,00	2,50 €	385,00 €	
2.6	Demolição e remoção da betonilha existente, bem como o transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado.	m2	154,00	3,80 €	585,20 €	
2.7	Demolição e remoção do pavimento do pátio exterior existente, incluindo a camada de base, bem como o transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado.	m2	9,00	6,00 €	54,00 €	
2.8	Desmonte das armaduras de iluminação existentes, incluindo o transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado	conj	1,00	250,00 €	250,00 €	
2.9	Demolição de paredes exteriores de forma a adapta-las aos novos vãos, de acordo com as peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos necessários, bem como o transporte a vazadouro autorizado	conj	1,00	500,00 €	500,00 €	
2.10	Remoção das grades dos vãos exteriores, incluindo a regularização das paredes e seu transporte a vazadouro licenciado.	un	6,00	30,00 €	180,00 €	

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PR. UNITÁRIO	PR. TOTAL	TOTAL CAP.
3	ALVENARIAS					729,00 €
3.1	Fornecimento e aplicação de paredes divisórias de gesso cartonado, comuns, compostas por um painel absorvente em painel PN40/40 de lã mineral com 40kg/m3 e 40mm de espessura, da "Silêncio", ou equivalente, placas de gesso cartonado BA13, de 12,5mm de espessura cada, assentes sobre estrutura com canal e montante M70 em aço galvanizado de 0,6mm de espessura, da "Silêncio", ou equivalente, espaçados de 600 em 600,mm. Inclui ainda uma tela amortecedora de 6kg/m2 e 4mm de espessura tipo "MAD4", tudo executado conforme normas técnicas do fabricante, especificações do Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e Projectos.	m2	24,30	30,00 €	729,00 €	
4	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PAVIMENTOS					18 317,50 €
4.1	Fornecimento e aplicação de azulejo cerâmico 15x15 do tipo "CINCA Nova Arquitetura", ou equivalente, para a instalação sanitária, a toda a altura das paredes	m2	27,60	20,00 €	552,00 €	
4.2	Pintura de paredes interiores, a tinta plástica de cor cinza, em duas demãos após aplicação de primário de isolamento, incluindo reparação e limpeza prévia de superfícies e todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua correta execução	m2	351,60	7,00 €	2 461,20 €	
4.3	Pintura de paredes exteriores a tinta plástica de cor branca, em duas demãos após aplicação de primário de isolamento, incluindo reparação e limpeza prévia de superfícies e todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua correta execução	m2	196,00	10,00 €	1 960,00 €	
4.4	Execução de betonilha de regularização armada com 8 cm de espessura e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento	m2	154,00	12,00 €	1 848,00 €	
4.5	Fornecimento e assentamento de pavimento em mosaico cerâmico antiderrapante do tipo Porcelânico Factory Gris Anti-Slip 45x45, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos, massas de regularização, betume e colas necessárias	m2	154,00	30,00 €	4 620,00 €	
4.6	Fornecimento e assentamento de rodapé do mesmo material do pavimento, incluindo todos os trabalhos, massas de regularização e colas necessárias.	ml	114,90	12,00 €	1 378,80 €	
4.7	Fornecimento e assentamento de soleira de porta em granito com 25 cm de largura e 3 cm de espessura, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	ml	6,75	50,00 €	337,50 €	
4.8	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimento exterior em granito cinza com 3 cm de espessura, bujardado, incluindo rodapé de remate, com 8x2cm, betonilha de regularização bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	9,00	60,00 €	540,00 €	
4.9	Execução de tectos falsos modulares, em fibra mineral, de cor a escolher, com 600mm x 600mm x 15mm, tipo Armstrong, ou equivalente, incluindo estrutura de sustentação, todos os acessórios, e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	154,00	30,00 €	4 620,00 €	
5	CARPINTARIA					2 000,00 €
5.1	Fornecimento e montagem de portas interiores (l=0,90m) em MDF lacada à cor das paredes, incluindo todos os trabalhos e acessórios, nomeadamente, vedantes, ferragens, fechaduras, puxadores e batentes.	un	5,00	400,00 €	2 000,00 €	
6	SERRALHARIAS					11 718,36 €
6.1	Fornecimento e assentamento de vãos exteriores em alumínio "COR 70" DA "CORTIZO", ou equivalente, com acabamento na cor RAL 7021, incluindo vidro duplo, vidro exterior de 6mm + caixa de ar de 16mm com 90% am argon + vidro interior laminado com 4mm de espessura, ferragens, incluindo padeiras/pingadeiras, bem como todos os trabalhos preliminares e acabamentos					
6.1.1	Pe1 - duas portas de abrir (1,87x2,4m)	un	1,00	1 683,00	1 683,00 €	
6.1.2	Ve1 - uma porta de abrir + fixo (4,80x2,80m)	un	1,00	4 231,00 €	4 231,00 €	
6.1.3	Ve2 - fixo (4,85x1,80m)	un	1,00	2 669,00 €	2 669,00 €	
6.1.4	Ve3 - oscilo-batente (1,80x0,9m)	un	1,00	536,00 €	536,00 €	
6.1.5	Ve4 - oscilo-batente (1,58x0,9m)	un	1,00	426,60 €	426,60 €	
6.1.6	Ve5 - oscilo-batente (1,58x0,9m)	un	1,00	469,26 €	469,26 €	
6.1.7	Ve6 - oscilo-batente (0,68x2,05m)	un	1,00	510,00 €	510,00 €	
6.2	Fornecimento e assentamento de estore de rolo do tipo "BLACKOUT" nos vãos exteriores, incluindo todos os trabalhos preliminares e acabamentos					
6.2.1	Ve1 - (4,80x2,80m)	un	1,00	462,00 €	462,00 €	
6.2.2	Ve2 - (4,85x1,80m)	un	1,00	466,50 €	466,50 €	
6.2.3	Ve3 - (1,80x0,9m)	un	1,00	101,00 €	101,00 €	
6.2.4	Ve4 - (1,58x0,9m)	un	1,00	82,00 €	82,00 €	
6.2.5	Ve5 - (1,58x0,9m)	un	1,00	82,00 €	82,00 €	

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PR. UNITÁRIO	PR. TOTAL	TOTAL CAP.
7	REDE DE ÁGUAS, ESGOTOS E LOIÇAS SANITÁRIAS					2 485,00 €
7.1	Execução das redes de agua fria em PPR, nos diâmetros regulamentares, e respectivos acessórios da rede, (joelhos, unioes, curvas, válvulas de seccionamento, etc), incluindo todos os trabalhos de forma a concretizar as redes e ainda abertura e tapamento de roços em paredes e pavimentos	un	1,00	600,00 €	600,00 €	
7.2	Execução da rede de esgotos em tubagem de PVC nos diâmetros regulamentares e respectivos acessórios da rede (curvas, caixas, cifoos, etc), incluindo todos os trabalhos de forma a concretizar a rede de esgotos e ainda abertura e tapamento de roços	un	1,00	500,00 €	500,00 €	
7.3	Fornecimento e montagem de torneira do tipo ou equivalente "Torneira temporizada eco para Lavatório com alavanca clínica - 5198341"	UN	1,00	90,00 €	90,00 €	
7.4	Fornecimento e montagem de sanita do tipo ou equivalente "Sanindusa simples new wccare dc - 129011", incluindo tanque, tampo e todos os acessórios correspondentes para o seu perfeito funcionamento. Para as pessoas de mobilidade condicionada	UN	1,00	502,00 €	502,00 €	
7.5	Fornecimento e colocação de barra fixa de apoio à parede para auxilio de pessoal com mobilidade condicionada,do tipo ou equivalente, "Sanindusa sere Wc care, apoio simples de 670x107x70 ref.48053", incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	1,00	45,00 €	45,00 €	
7.6	Fornecimento e colocação de barra de apoio rebatível para auxilio de pessoal com mobilidade condicionada,do tipo ou equivalente, "Sanindusa serie Wc care, apoio basculante de 850x100x230 ref.48064", incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	1,00	125,00 €	125,00 €	
7.7	Fornecimento e montagem lavatórios de canto do tipo ou equivalente, "Sanindusa serie New Care ref. 129700", incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	1,00	495,00 €	495,00 €	
7.8	Fornecimento e aplicação de dispensadores de sabão líquido: do tipo ou equivalente SABONETEIRA BRICANTEL ABS AITANA BRANCA 0,90L	UN	1,00	30,00 €	30,00 €	
7.9	Fornecimento e aplicação de cesto de papéis, tipo ou equivalente BRICANTEL BALDE 25LT POLIETILENO BRANCO REF#: 53	UN	1,00	28,00 €	28,00 €	
7.10	Fornecimento e aplicação de dispensadores de papel do tipo ou equivalente "TOALHEIRO BRICANTEL ABS BRANCO P/PAPEL ZIG ZAG"	UN	1,00	30,00 €	30,00 €	
7.11	Fornecimento e aplicação de porta rolos, tipo ou equivalente " PORTA ROLOS BRICANTEL ABS BRANCO PARA PAPEL "JUMBO " REF#: E51000"	UN	1,00	30,00 €	30,00 €	
7.12	Fornecimento e aplicação de porta piaçaba, tipo ou equivalente "Bricantel PORTA PIACABA WC 83 BRANCO"	UN	1,00	10,00 €	10,00 €	
9	INSTALAÇÃO ELÉTRICA					2 550,00 €
9.1	Fornecimento e montagem de Painel Led 60x60cm para embutir no teto falso, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	un	18,00	75,00 €	1 350,00 €	
9.2	Adaptação/Revisão da rede elétrica existente, incluindo a substituição de elementos e/ou componentes danificados, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €	
10	SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS					650,00 €
10.1	Aplicação de equipamentos de segurança contra incendio, incluindo cinco extintores, cinco detectores de incêndios, campanha de alarme de incendio, manta ignifuga, duas plantas de emergencia, iluminação e sinalização de emergencia.	un	1,00	650,00 €	650,00 €	
11	DIVERSOS					1 188,00 €
11.1	Fornecimento e instalação de tubos de queda e capiteis em chapa lacada a branco, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	ml	29,70	40,00 €	1 188,00 €	
	TOTAL				47 006,06 €	47 006,06 €

Os preços unitários constantes da estimativa orçamental resultaram da análise de preços de referência e de valores aplicados em trabalhos de outras empreitadas de índole semelhante.